

AL COMUNE DI MILANO

N°ATTI PROTOCOLLO

SETTORE ZONA N° \_\_\_\_\_

VIA \_\_\_\_\_

**Comunicazione di inizio attività edilizia libera  
ai sensi del comma 2 dell'art. 6 del DPR 380/2001**

Il/ La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

codice fiscale/partita IVA																				
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con sede in \_\_\_\_\_ Via/viale/Piazza/Corso \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
località \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

con domicilio in Milano presso (facoltativo) \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

nella persona di \_\_\_\_\_ nella veste di **(1)** \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_

in qualità di:  proprietario  comproprietario (si allega delega del/dei comproprietario/i) **(2)**  
 avente titolo con delega della proprietà in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_. Dati del proprietario:  
nome e cognome \_\_\_\_\_  
residente in (località) \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.  
Nel caso di committente (di cui andrà indicato il titolo giuridico: ad esempio locatore) diverso dalla proprietà, occorrerà l'autorizzazione alla realizzazione delle opere (da descrivere) a firma della proprietà corredata del documento di identità della stessa.  
(2) nel caso di comproprietà indicare i nomi completi di tutti i comproprietari ed allegare delega di coloro che non sono firmatari, corredata da fotocopia del documento di identità

**COMUNICA CHE**

sul fabbricato/area sito in:  
via/viale /Corso Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_  
identificato al N.C.E.U./C.T. \_\_\_\_\_ al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_  
Zona di decentramento n. \_\_\_\_\_

- darà inizio alle opere edilizie in seguito descritte,**
- ha dato inizio (alle opere edilizie in seguito descritte) in data \_\_\_\_\_ (lavori non ancora ultimati)**  
pertanto allega ricevuta di versamento di € 86,00 (sanzione ex art. 6 c. 7 DPR 380/2001) tramite bollettino postale preintestato\*
- ha realizzato/completato alle opere edilizie in seguito descritte in data \_\_\_\_\_,  con ulteriori opere da eseguire a completamento,**  
pertanto allega ricevuta di versamento di € 258,00 (sanzione ex art. 6 c. 7 DPR 380/2001) tramite bollettino postale preintestato\*

\*N.B. I bollettini preintestati possono essere ritirati presso le Zone di Decentramento o presso gli Uffici del Servizio Interventi Edilizi Minori; in ogni caso potrà essere utilizzato un bollettino in bianco inserendo i seguenti dati: C.C. N. 1012551436 INTESTATO A: COMUNE MILANO SANZIONI AMM.VIOLAZ. ART.6 COMMA 7 DPR 380/2001 SER.TES ; CAUSALE: ZONA D. .... VIA ..... N. .... U.I. PIANO ..... CATASTO: FOGLIO MAPP. . SUB. ... ; ESEGUITO DA ..... etc.

si dichiara che la presente Comunicazione aggiorna/sostituisce la Comunicazione di Inizio Attività edilizia libera protocollata in data \_\_\_\_\_ P.G. \_\_\_\_\_ PROG. \_\_\_\_\_ .

**LE OPERE EDILIZIE CONSISTONO IN\*:**

- a)  interventi di manutenzione straordinaria relativi a singola unità immobiliari, non riguardanti le parti strutturali dell'edificio, non comportanti aumento del numero delle unità immobiliari, non implicanti incremento dei parametri urbanistici e non incidenti sulla facciata o sulle parti esterne dell'edificio oggetto di intervento.

come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato

**le opere da eseguirsi (o già eseguite – art 6.7 DPR 380/01) consistono specificatamente in:**

descrizione obbligatoria

---

---

---

---

---

---

**Nota Bene (informazioni utili per le opere di cui alla lettera a)**

1) Le opere di **manutenzione straordinaria** soggette alla Comunicazione di inizio attività edilizia libera ai sensi del comma 2 dell'art. 6 del DPR 380/2001 **non rientranti nella predetta fattispecie non possono essere inserite in progettazioni presentate presso gli sportelli delle Zone di Decentramento; devono essere proposte presso lo Sportello Unico per l'Edilizia.** In particolare gli interventi di manutenzione straordinaria incidenti sulla facciata (modifica delle aperture, balconi, etc.) o sulle parti esterne dell'edificio (pensiline, porticati, coperture, volumi tecnici, etc.), o che prevedano fusioni o cessioni parziali di unità immobiliari, dovranno essere presentate utilizzando l'apposita modulistica presso il protocollo dello Sportello Unico per l'Edilizia (via Pirelli 39 – 2° piano)

2) Si precisa che **non possono essere presentate con la presente CIAL** interventi che prevedano frazionamenti e fusioni/cessioni parziali di unità immobiliari o che comportino aumento di superficie lorda di pavimento (SLP) o cambi d'uso implicanti aumento della dotazione di servizi (non sono pertanto ammessi cambi d'uso dalla funzione industriale/artigianale ad altre funzioni o dalle funzioni terziario-commerciale-servizi alla funzione residenziale di unità inserite in immobili prevalentemente destinati alle suindicate funzioni aventi una SLP complessivamente superiore a mq. 5000); non sono inoltre ammessi attraverso presentazione di CIAL interventi che prevedano traslazione di SLP; non sono infine ammessi interventi che richiedano deroga a norme o regolamenti vigenti, ancorchè contemplata dalle norme stesse, in quanto per tali progettazioni è dovuta necessariamente la presentazione di richiesta di rilascio di titolo esplicito. Non sono altresì ammessi interventi riguardanti le parti strutturali dell'edificio (compresa la realizzazione di scale, soppalchi, etc.). Non è prevista per la CIAL la presentazione della comunicazione di fine lavori. Infine non sono ammessi interventi che prevedano l'insediamento di esercizi commerciali con la nuova collocazione di apparecchi per il gioco d'azzardo lecito;

3) E' possibile presentare **CIAL relative a lavori rientranti nell'ambito dell'attività edilizia libera già eseguiti**, con il pagamento della sanzione di cui all'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001, solo se le opere già eseguite sono conformi alla normativa urbanistica edilizia vigente, agli strumenti urbanistici approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, oltre alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia (cfr art. 6 commi 1 e 4 del DPR 380/2001). Nel caso in cui si preveda di avviare ulteriori opere a completamento, è possibile comunicarlo contestualmente, evidenziandolo esplicitamente nel progetto; in questo caso sia le opere già eseguite sia le opere da realizzare (di demolizione e/o costruzione), e quindi complessivamente gli interventi oggetto della comunicazione, dovranno essere conformi alla normativa urbanistica edilizia vigente, agli strumenti urbanistici approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, oltre alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia. Nel caso in cui l'intervento edilizio realizzato senza preventiva comunicazione non sia conforme alla normativa urbanistica edilizia vigente, agli strumenti urbanistici approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti l'interessato dovrà provvedere alla demolizione (che dovrà evidenziare nella relazione), con la possibilità di presentare, anche in corso d'opera, CIAL che rappresenti lo stato legittimato e lo stato finale di progetto, che dovrà ovviamente essere conforme a norme e regolamenti, allegando attestazione di pagamento della sanzione amministrativa di € 258.

4) Le opere di **manutenzione straordinaria relative ad immobili vincolati** (si veda anche la tav. R06 del PdR del vigente PGT) sono soggette alle preventive autorizzazioni ai sensi di legge; tali autorizzazioni devono essere allegare alla comunicazione.

**LE OPERE EDILIZIE CONSISTONO IN\*:**

- b)  opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni

**le opere da eseguirsi (o già eseguite – art 6.7 DPR 380/01) consistono in:**

**descrizione obbligatoria**

---

---

---

---

---

---

---

---

- c)  opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità stabilito dal vigente PGT e R.E., ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati; realizzazione di aree ludiche senza fini di lucro e/o arredo delle aree pertinenziali degli edifici anche con piantumazione o rimozione di alberi di alto fusto (vedi N.B.); realizzazione di verde pensile e verde verticale; recinzioni (prive di parti strutturali e sottomurazioni), e cancellate

**le opere da eseguirsi (o già eseguite – art 6.7 DPR 380/01) consistono in:**

**descrizione obbligatoria**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Nota Bene (informazioni utili per le opere di cui alle lettere b e c)**

1) Si precisa che l'art. 6.4 del DPR 380/01 prevede l'obbligo di presentare **relazione tecnica asseverata**, corredata dagli opportuni elaborati progettuali, solo per gli interventi di cui alla lettera a); per gli interventi di cui alle lettere b) e c) è comunque opportuno allegare alla comunicazione opportuna descrizione dell'intervento e sua rappresentazione grafica. Per tutte le opere esterne dovrà essere comunque prodotta adeguata documentazione fotografica.

2) Nel caso di previsione del **taglio di alberi ad alto fusto** - motivato da ragioni progettuali o legate allo stato vegetativo compromesso delle stesse – per cui deve essere allegata relazione agronomica (a firma di un tecnico abilitato) e devono essere previste opere di compensazione, con la piantumazione di nuove essenze con caratteristiche paragonabili ed almeno in pari numero rispetto a quelle rimosse, anche con diversa collocazione.

3) E' possibile presentare CIAL relative a lavori rientranti nell'ambito dell'attività edilizia libera già eseguiti, con il pagamento della sanzione di cui all'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001, secondo le specifiche di cui al punto 3) del precedente paragrafo.

4) Le **opere esterne localizzate in ambiti vincolati** (si vedano anche le tav. R01, R05, R06, R09, del PdR del vigente PGT) sono soggette alle preventive autorizzazioni ai sensi di legge; tali autorizzazioni devono essere allegate alla comunicazione.

*(\*) compilare in alternativa una delle caselle*

## DICHIARA ALTRESI' CHE:

- 1) non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'unità immobiliare oggetto dell'intervento
- 2) le opere progettate - ed illustrate nell'allegata relazione asseverata (nel caso di interventi lettera a) - rientrano nella facoltà prevista dal citato comma 2 dell'art. 6 del DPR 380/2001
- 3) a  l'immobile/area nel quale intende realizzare le suddette opere non è gravato da alcun vincolo ai sensi di legge;
- (1)(\*) b  **vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04** (Beni Culturali - ved. tavola R.06):
- (\*)  immobile con prescrizione di **tutela diretta** (art.10 e 11);  
Si allega benestare n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ dalla competente Soprintendenza dei Beni Ambientali Architettonici
- immobile con prescrizione di **tutela indiretta** (art. 45, 46 e 47)
- vincolo Archeologico - Si allega benestare n.** \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ dalla competente Soprintendenza Archeologica, per i casi previsti dall'art. 98 del Regolamento Edilizio, dichiara di aver ottemperato a quanto disposto dallo stesso:
- vincolato ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/04** (Beni Paesaggistici – ved. Tavola R.06) e che:
- le opere non alterano lo stato dei luoghi
- le opere alterano lo stato dei luoghi e pertanto **si allega autorizzazione n.** \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ dall'Ente preposto alla tutela;
- alberi di interesse monumentale** (ved. tav. R.06 -art. 20.3 PdR art 65 PTCP);
- aree sottoposte alla normative dei Parchi Regionali** (ved. Tav. R.01) \_\_\_\_\_
- altri vincoli o fasce rispetto:** (*stradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi idrici, altro – specificare – vedi tav.R.05- R.06- R.08 -R.09* \_\_\_\_\_ );  
laddove necessario **si allega benestare/parere rilasciato dall'Ente competente:**  
\_\_\_\_\_
- 4)  le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di **CONDONO edilizio** (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche)
- (\*)  le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO edilizio** (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) per la quale è stata richiesta definizione in data \_\_\_\_\_ con atti P.G. \_\_\_\_\_ e si impegna alla definizione dello stesso entro l'ultimazione delle opere
- le opere comportano modifiche in locali oggetto di condono già rilasciati (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ che il sottoscritto dichiara di avere puntualmente verificato (si suggerisce di **allegarne copia per economia di procedimento**)
- 5)  le opere non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto degli impianti previsto dal D.M. 37/2008.
- (\*)  le opere, ai sensi del D.M. 37/2008, prevedono la presentazione del progetto degli impianti pertanto **l'impresa installatrice depositerà, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso l'Ufficio Protocollo dello Sportello Unico per l'Edilizia (via Pirelli n. 39 3° piano corpo basso), la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto**
- 6)  l'unità immobiliare interessata dall'intervento è di proprietà esclusiva e le opere non riguardano parti comuni
- (\*)  l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e le opere riguardano anche parti comuni; pertanto si dichiara che:
- (\*) a  il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione delle opere
- b  le opere, pur riguardando parti interessanti anche la compagine condominiale, non necessitano di assenso, perché rientrano nella previsione dell'art. 1102 c.c. (o del regolamento condominiale).
- 7)  Non sono previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto.
- (\*)  Sono previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, pertanto **si allegano le prescritte autorizzazioni dell'ASL competente o certificazione attestante l'avvenuto silenzio assenso dalla data di presentazione all'ASL del piano di lavoro.**
- 8) ai fini della necessità di verifica dello stato di qualità dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (specificare l'attività svolta in caso di attività industriali, produttive o commerciali):  
..... e che:
- (\*)  l'area non necessita di Indagini Ambientali Preliminari in quanto non rientra nelle casistiche di cui all'art. 95 RE né si tratta di cambio d'uso significativo ai sensi del comma 3 dell'art 5. NA PdR
- l'intervento in oggetto comporta la necessità di Indagini Ambientali Preliminari ai sensi del citato art. 95 del RE o dell'art.5 del PdR pertanto **si allega alla presente dichiarazione asseverata e documentata circa il rispetto dei limiti normativi** unitamente a **dichiarazione sostitutiva di atto notorio** resa ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000 inerente gli esiti della indagine ambientale svolta;

- l'intervento in oggetto comporta la necessità di indagini ambientali preliminari da eseguirsi in contraddittorio con ARPA nei seguenti casi
- ai sensi degli artt. 2.6.5-2.6.6 del R.I. (industrie insalubri cessate),
  - per espressi accordi convenzionali,
  - in caso di cambi d'uso verso la funzione residenziale di immobili ricadenti in aree con precedente funzione produttiva (*NB comunque ammissibili contestualmente ad opere soggette a CIAL solo i cambi d'uso non comportanti aggravio dei parametri urbanistici*)

e pertanto **si allega alla presente documentazione relativa alle indagini svolte** con relativo parere conclusivo di validazione ARPA (vedi sito [www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it) seguendo il percorso: *Come fare per>Bonifiche> Bonifiche, indagini ambientali preliminari, piani di utilizzo materiali da scavo*)

- l'area è stata oggetto di bonifica con obiettivi compatibili con il presente intervento, di cui al provvedimento conclusivo ..... del ..... emesso da ..... che **si allega**, dichiarando altresì che non sono occorsi nel tempo

9) l'intervento:

- non prevede la realizzazione di scavi  
 prevede la realizzazione di scavi e, vista l'assenza di contaminazioni nell'area d'intervento su sito non oggetto di procedimento di bonifica, dichiara (N.B. I sottoelencati casi possono coesistere nello stesso intervento su porzioni distinte del volume di scavo e pertanto può essere selezionata più di una casella):

di voler riutilizzare i terreni di risulta nel medesimo sito di escavazione ai sensi del comma 1 lettera c) art. 185 del DLgs 152/06 per un volume pari a \_\_\_\_\_ mc;

di **non** voler procedere all'utilizzo delle terre e rocce di scavo in quanto le stesse saranno gestite come rifiuti per un volume pari a \_\_\_\_\_ mc;

di voler riutilizzare il materiale di scavo come sottoprodotto per un volume pari a \_\_\_\_\_ mc e pertanto di aver presentato autocertificazione all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA), in conformità alle vigenti norme di riferimento, **della quale si allega copia alla presente;**

di voler riutilizzare il materiale di scavo come sottoprodotto per un volume pari a \_\_\_\_\_ mc e pertanto che presenterà entro l'inizio lavori di scavo autocertificazione all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA), in conformità alle vigenti norme di riferimento;

10) che in relazione a procedimenti di bonifica potenzialmente interferenti l'area:

- (\*)  non è oggetto di procedimento di bonifica;  
 è oggetto di procedimento di bonifica e per le opere di cui alla presente CIAL è stato rilasciato nulla osta di cui al provvedimento/verbale di conferenza dei servizi del Settore Bonifiche del Comune di Milano n°.....del .....;
- è oggetto del procedimento di bonifica di cui all'Autorizzazione al progetto operativo di bonifica n°..... emessa in data ....., e pertanto si impegna a non dar corso alle opere edilizie di cui alla presente dichiarazione fino alla positiva conclusione del procedimento di bonifica.

11) - che nell'intervento in progetto **non è previsto** l'insediamento di esercizi commerciali con la nuova collocazione di **apparecchi per il gioco d'azzardo lecito** (non ammissibile con la presente CIAL)

(\*) è sempre necessario compilare in alternativa una delle caselle

(1) da compilare per gli interventi di cui alla lettere b) e c) per cui non è obbligatoria la compilazione della relazione tecnica asseverata che segue

**COMUNICA CHE (comunicazione sempre necessaria per gli interventi di cui alla lettera a) che precede, ai sensi dell'art. 6.4 del DPR 380/01):**

intende affidare l'esecuzione lavori a:

### ASSUNTORE DEI LAVORI

DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

codice fiscale /P.I.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con domicilio in Milano via \_\_\_\_\_ (facoltativo) n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

iscritto alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

consapevole degli effetti di quanto disposto dall'art. 90, comma 10, del DLgs. n° 81/2008 e s.m.i. in merito all'efficacia dei titoli abilitanti all'esecuzione delle opere, **DICHIARA:**

1. Di aver presentato alla competente ASL la notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009, nei casi previsti;
2. Di avere verificato l'idoneità tecnico-professionale delle Imprese affidatarie, delle Imprese esecutrici e dei Lavoratori Autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, nonché di avere verificato le dichiarazioni dell'organico medio annuo di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009.
3. Di essere in possesso del/dei Documento/i Unico/i di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità della/e Imprese e dei Lavoratori Autonomi;

**OVVERO**

**dichiara che i lavori di manutenzione oggetto della presente Comunicazione, saranno realizzati senza ricorso a imprese, direttamente in economia dal proprietario dell'immobile (cfr art. 31 comma 1bis L. 98/2013).**

**INOLTRE**, riguardo agli interventi previsti dalla presente comunicazione, **SI IMPEGNA alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale**, ove dovuti, al competente Ufficio del catasto, nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80

**per gli interventi di cui alla lettera a) ALLEGA\*** la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie – oltre a tutti gli elaborati necessari alla comprensione del progetto ed agli specifici allegati richiesti dalla vigente normativa;

**per gli interventi di cui alle lettere b) e c) ALLEGA\*** adeguata documentazione fotografica - oltre a relazione sintetica e a tutti gli elaborati necessari alla comprensione del progetto;

**per gli interventi di cui alla lettera c) che comprendono abbattimento di alberature ad alto fusto ALLEGA\*** relazione agronomica (a firma di un tecnico abilitato) prevedendo specifiche opere di compensazione, con la piantumazione di nuove essenze con caratteristiche paragonabili ed in pari numero di quelle rimosse, anche con diversa collocazione (laddove la suddetta compensazione non dovesse essere possibile, per motivate ragioni tecnico-progettuali, la relazione accompagnatoria della Comunicazione presentata dovrà dimostrarne l'effettiva impraticabilità).

**NB \*Tutti gli elaborati e relazioni allegati devono essere firmate dal proprietario/avente titolo e, nel caso di interventi di cui alla lettera a) e comunque nel caso di allegati progettuali, dal progettista.**

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 **SI ALLEGA**, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, **copia del documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avante titolo.**

**Il sottoscritto è consapevole del fatto che, in caso di dichiarazioni mendaci, saranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle Leggi speciali in materia.**

**Il sottoscritto è inoltre consapevole del fatto che, per opere dichiarate già ultimate è dovuta, ai sensi dell'art. 6.7 D.P.R. 380/2001, la sanzione pecuniaria pari a € 258,00.** Tale sanzione è **ridotta di due terzi** se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è **in corso di esecuzione. SI ALLEGA a tal fine attestazione dell'avvenuto pagamento della sanzione.**

**La mancata riscossione** da parte della Pubblica Amministrazione **renderà nulla la presente comunicazione** per la quale si intraprenderà la **procedura sanzionatoria** ai sensi della normativa vigente.

*Firma per esteso del Proprietario/Avante titolo* .....  
(firma obbligatoria - si allega fotocopia del documento di identità)

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003** - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Milano

Responsabile del trattamento: Il Direttore del Settore Zona \_\_\_\_\_



- 5) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali
- 6) che le opere non comportano aumento del numero delle unità immobiliari (frazionamenti), sono relativi a singola unità immobiliare (e quindi non comprendono fusioni e/o cessioni di parti di u.i.) e non implicano incremento dei parametri urbanistici
- 7) di confermare quanto dichiarato dal proprietario/avente titolo, limitatamente agli aspetti di natura tecnica, che il progettista asseverante è tenuto a verificare (in particolare punti 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10)
- 8) che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.G.T. in ambito territoriale omogeneo (cfr TAV R01) \_\_\_\_\_ e con specifica indicazione morfologica (cfr TAV R02 – *indicazioni morfologiche*) \_\_\_\_\_
- (\*)  non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
- soggetta al Piano Attuativo \_\_\_\_\_ vigente/adottato dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
- Compresa in Zona A di recupero –art. 34 NA P.d.R.
- Compresa in Zona B di recupero –art. 34 NA P.d.R.
- Compresa in ambito interessato da provvedimenti in itinere- art. 31 NA P.d.R.
- 9)  **non vincolata** ai sensi di legge
- (\*)  **vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04** (Beni Culturali - ved. tavola R.06):
- immobile con prescrizione di **tutela diretta** (art.10 e 11);  
Si allega benestare n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ dalla competente Soprintendenza dei Beni Ambientali Architettonici
- immobile con prescrizione di **tutela indiretta** (art. 45, 46 e 47)
- vincolo Archeologico** - Si allega benestare n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ dalla competente Soprintendenza Archeologica, per i casi previsti dall'art. 98 del Regolamento Edilizio, dichiara di aver ottemperato a quanto disposto dallo stesso:
- vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/04** (Beni Paesaggistici – ved. Tavola R.06) e che:
- le opere non alterano lo stato dei luoghi
- le opere alterano lo stato dei luoghi e pertanto si allega autorizzazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ dall'Ente preposto alla tutela
- alberi di interesse monumentale** (ved. tav. R.06 -art. 20.3 PdR art 65 PTCP);
- aree sottoposte alla normative dei Parchi Regionali** (ved. Tav. R.01)
- altri vincoli o fasce rispetto:** (*stradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi idrici, altro – specificare – vedi tav.R.05- R.06- R.08 -R.09* \_\_\_\_\_ );  
- laddove necessario **si allega benestare/parere rilasciato dall'Ente competente:** \_\_\_\_\_
- 10)  che le opere non sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso
- (\*)  che le opere sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ con medesima o minore incidenza di "standard" (sono pertanto esclusi – in quanto comportanti sempre maggiore incidenza di "standard" con l'eccezione delle sole aree in regime transitorio per cui ciò va puntualmente verificato e dimostrato allegando elaborati specifici – i cambi d'uso dalla funzione industriale/artigianale ad altre funzioni o dalle funzioni terziario-commerciale-servizi alla funzione residenziale di unità inserite in immobili prevalentemente destinati alle suindicate funzioni aventi una SLP complessivamente superiore a mq. 5000 – sono escluse modifiche di destinazioni d'uso in ambiti ATU Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano - sono altresì escluse le opere che comportano modifica di destinazioni d'uso di immobili finalizzate alla creazione di luoghi di culto e luoghi destinati a centri sociali, ai sensi dell'art. 52.3 bis della legge regionale 12/2005; qualora il cambio d'uso faccia seguito ad intervento oneroso la cui fine lavori sia intervenuta entro i dieci anni precedenti lo stesso non può essere proposto con la presente CIAL in quanto comportante pagamento del contributo concessorio integrativo; nel caso di cambio di destinazione d'uso verso nuovo circolo privato o pubblico esercizio inserito o strutturalmente connesso ad edificio in cui vi sono locali destinati ad ambiente abitativo e che durante lo svolgimento della loro attività prevedono almeno una delle condizioni di cui all'art.5.4 delle DGR 8/3/2002 - n. 7/8313 **deve essere allegata relazione di impatto acustico**);
- 11)  che le opere progettate interessano le attività non soggette al parere di conformità da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di cui al D.P.R. 151/2011.
- (\*)  che le opere progettate interessano le attività soggette ai controlli di prevenzione di cui all'allegato I del D.P.R. 151/2011 categorie B e C e sono soggette al rilascio del **parere di conformità da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di cui si allega copia.**
- 12)  che le opere progettate non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto né la realizzazione di soppalchi di profondità superiore a cm 180
- (\*)



- che le opere progettate prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto provvisti di titolo abilitante al loro utilizzo, che il sottoscritto progettista ha puntualmente verificato (*si suggerisce di allegarne copia per economia di procedimento*)
- 13)  che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici
- 14)  che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche e che, ai sensi della L 13/89, del DM 236/89 e della LR 6/89 è verificato il raggiungimento dei requisiti di:
- Adattabilità
- Visibilità
- Accessibilità
- 15)  Che la presente CIAL comprende **esercizi commerciali esistenti o da insediarsi, di cui si specifica l'attività:**
- .....
- nel caso dell'insediamento di medie strutture di vendita - ai sensi delle D.G.R. n. 7/15701 art. 10 e n. 7/15716 del 18.12.2003, della LR n. 6/2010 e dell'art. 30.2 delle N.A. del PdR - **deve essere prodotta in copia**, contestualmente della presente CIAL, **autorizzazione commerciale** da parte del Settore competente;
- inoltre, richiamata la dichiarazione dell'avente titolo di cui al precedente punto 11), precisa che nell'intervento in progetto non è previsto l'insediamento di esercizi commerciali con la nuova collocazione di apparecchi per il gioco d'azzardo lecito (non ammissibile con la presente CIAL)
- 16)  che la presente CIAL aggiorna e sostituisce la precedente CIAL presentata in data \_\_\_\_\_ PG \_\_\_\_\_ PROG. \_\_\_\_\_ e pertanto rappresenta lo stato originario, lo stato della precedente progettazione e lo stato determinato dal nuovo progetto (indicando il raffronto c.d. *gialli e rossi* tra lo stato originario e l'ultima progettazione)

(\*) è sempre necessario compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, **il sottoscritto tecnico, consapevole di quanto previsto Capo III del Titolo VII "Falsità in atti" del Codice Penale**, producendo la seguente documentazione costituita da: n. \_\_\_\_\_ tavole numerate/ n. \_\_\_\_\_ documenti /n. \_\_\_\_\_ fotografie

### ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali allegati, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Data \* \_\_\_\_\_ Timbro e Firma del Progettista \* .....

\* (dato obbligatorio - allegare copia del documento di identità)

### DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE (verificare i documenti da allegare sempre e ove occorrono in quanto dichiarati)

La mancanza dei documenti obbligatori richiesti determina l'inefficacia della presente CIAL.

È utile scaricare sempre la modulistica aggiornata prima della compilazione.

Tutti gli elaborati devono essere firmati dal proprietario/avente titolo e, nel caso di interventi di cui alla lettera a) e comunque nel caso di allegati progettuali, da progettista abilitato.

Copia dei documenti di identità di proprietario/avente titolo e progettista o comunque di tutti i firmatari (sempre)

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, compilando apposito modulo scaricabile dal sito (cfr art. 47 DPR 445/2000) (sempre); se l'avente titolo è l'Amministratore del Condominio copia del verbale assembleare relativo all'intervento da eseguire (sempre).

Nel caso di opere interne di manutenzione straordinaria ex art. 6 DPR 380/01 di cui alla lettera a), dovranno essere prodotte, in unica copia scala 1:100, tavole di rilievo dello stato di fatto quotate, tavole di progetto quotate e tavole di confronto che riportino in colore giallo le demolizioni in colore rosso le nuove costruzioni ed in colore intervallato

giallo-rosso le demolizioni con ricostruzione nella medesima collocazione (sempre); si precisa che deve essere sempre rappresentata graficamente l'intera U.I.

Nel caso di presentazione di opere soggette a comunicazione già realizzate/completate (soggette a sanzione pari a € 258,00) con contestuale comunicazione di ulteriori opere da eseguire (sempre se soggette al regime dell'edilizia libera) andranno prodotte tavole di confronto distinguendo le prime (in colore verde le demolizioni in colore blu le nuove costruzioni) dalle seconde (in colore giallo le demolizioni in colore rosso le nuove costruzioni), riportando specifica legenda.

Andrà inoltre prodotta relazione tecnica descrittiva firmata dal progettista (sempre per gli interventi di cui alla lettera a).

Per tutte le opere esterne di cui alle lettere b) e c) dovrà essere prodotta sempre adeguata documentazione fotografica, rappresentazione grafica delle opere (entrambe sempre firmate da avente titolo e laddove incaricato, dal progettista), e relazione descrittiva delle opere sufficienti a permettere la comprensione del progetto oltre ad eventuali ulteriori allegati e relazioni specifiche indicati nel presente modulo.

Per tutte le opere esterne di cui alla lettera c) che comprendono abbattimento di alberature ad alto fusto dovrà essere prodotta relazione agronomica, come precedentemente specificato.

Nel caso di CIAL presentate a lavori già iniziati o a lavori già ultimati deve necessariamente essere presentata copia della ricevuta di pagamento della sanzione prevista tramite bollettino postale (cfr art. 6.7 DPR 380/01).

Inoltre, nei casi in cui occorra (vedi specifici punti del modulo) dovranno essere allegati:

- copia della/e autorizzazione/i/parere/i degli Enti preposti alla tutela dei vincoli indicati;
- nel caso in cui siano previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, copia prescritte autorizzazioni dell'ASL competente o certificazione attestante l'avvenuto silenzio assenso;
- parere di conformità dei Vigili del Fuoco;
- in relazione agli esiti della indagine ambientale svolta, dichiarazione asseverata e documentata circa il rispetto dei limiti normativi unitamente a dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000;
- per le previste casistiche, documentazione relativa alle indagini ambientali svolte con relativo parere conclusivo di validazione ARPA (vedi sito [www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it) seguendo il percorso: Come fare per>Bonifiche> Bonifiche, indagini ambientali preliminari, piani di utilizzo materiali da scavo);
- nel caso si voglia riutilizzare il materiale di scavo come sottoprodotto, copia dell'autocertificazione all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA), in conformità alle vigenti norme di riferimento;
- nel caso in cui l'area è stata oggetto di bonifica con obiettivi compatibili con l'intervento, copia provvedimento conclusivo e contestuale dichiarazione che non sono occorsi nel tempo intercorso eventi in grado di compromettere la qualità dell'area;
- relazione tecnica, prevista dall'art. 28 della L. 10/91, in duplice copia in forma cartacea e in unica copia singola in formato digitale;
- relazione di impatto acustico;
- autorizzazione commerciale da parte del Settore competente.