

Milano, 13 novembre 2000

PROCEDURE DI INTROITO DEL CONTRIBUTO DI PAGAMENTO RELATIVO A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DELL'ART.4.3 DELLA L.R.22/1999

In relazione alla Circolare n.3/00 e alla nota 10.7.2000 si sono ulteriormente definite, d'accordo con la Civica Ragioneria, le procedure di introito del contributo di cui all'art.3 della Legge 28.1.1977 n.10.

Le fidejussioni o garanzie assicurative da prestare a garanzia del pagamento degli oneri secondo le scadenze stabilite devono essere consegnare entro venti giorni dalla presentazione della D.I.A. direttamente presso il gruppo di trattazione competente per l'esame della pratica, che provvederà ad inviarle alla Civica Ragioneria.

Ai fini di una maggior chiarezza il modello DIA ai sensi dell'art.4.3. L.R.22/99 è stato modificato unicamente alla voce 1) costo di costruzione ed è stato integrato con un allegato da trasmettere alla Civica Ragioneria, a firma del funzionario (così come gli allegati al provvedimento edilizio da inviare ai Settori che partecipano al procedimento per il rilascio della concessione edilizia).

Tale allegato va compilato dalla Proprietà e presentato contestualmente agli elaborati tecnici. In sede di verifica della completezza della documentazione allegata al progetto edilizio occorre controllare che il modello sia compilato in tutte le sue parti e firmato dalla proprietà.

Tale modello va trasmesso alla Civica Ragioneria, anticipandone l'invio in atti via fax.

Pur restando invariate le modalità di pagamento delle singole rate come da nota 24.1.2000, si è inoltre stabilita, di concerto con la Ragioneria, la seguente procedura:

- Pagamento in unica soluzione:

la Ragioneria provvederà a costituire deposito cauzionale sugli importi determinati dalla Parte (indicati nell'allegato sopraccitato), in attesa della determinazione definitiva del contributo da parte degli uffici.

Nel momento in cui l'ufficio avrà determinato gli importi esatti occorre predisporre determina dirigenziale per trasformare il deposito cauzionale in introito definitivo.

Nel caso di determinazione di importi differenti da quelli calcolati dalla Parte occorre invitare la Ragioneria a restituire o introitare la differenza specificando le cifre esatte relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, costo di costruzione e smaltimento rifiuti (e darne comunicazione alla Parte).

- Pagamento in forma rateizzata:

la Civica Ragioneria introita la prima rata, autoliquidata dalla Parte, a titolo definitivo in attesa della determinazione da parte degli uffici degli importi esatti, che si presuppone avvenga prima del pagamento della seconda rata.

Eventuali differenze verranno congruagliate con la seconda rata, sia in caso di importi inferiori che di importi superiori. In ambedue le ipotesi l'Ufficio deve predisporre decreto di introito da inviare alla Civica Ragioneria e darne comunicazione alla Parte.

Premesso che l'Amministrazione ha a disposizione venti giorni per esaminare il fascicolo e notificare l'eventuale diffida ad iniziare le opere, e tenuto conto che con la

nuova procedura il versamento della prima rata degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria viene introitato dalla Civica Ragioneria a titolo definitivo, si invitano gli Uffici al momento dell'accettazione della D.I.A. a raccomandare alla Parte di procedere al versamento di tale pagamento alla scadenza del ventesimo giorno, per evitare il rischio di dover successivamente procedere alla restituzione di tali importi nel caso di inammissibilità dell'intervento.

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Giulio Orsi