

- (*) 2 l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e pertanto si dichiara che:
- FO
- ☐ il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione delle opere che riguardano parti comuni dell'edificio di cui si allega copia
- ☐ le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso, perché rientrano nella previsione dell'art. 1102 c.c.
- ☐ le opere non riguardano parti comuni dell'edificio, ma solo porzioni immobiliari di proprietà esclusiva del sottoscritto
- d) ☐ in ordine alle previste costruzioni e/o vedute nell'ambito dei confini la situazione dei luoghi è correttamente rappresentata mediante piante e sezioni e in relazione al progetto non vengono violate le norme di Codice Civile e di Regolamento Edilizio
- (*) ☐ le costruzioni e vedute previste, pur essendo in deroga alle sopraccitate normative, vengono assentite dalla/e proprietà confinanti, come da atto redatto secondo le forme di legge da allegare alla presente.

e) intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante).

COGNOME e NOME _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in _____ via _____ n. _____

con domicilio in Milano via _____ n. _____

tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma per esteso)

.....

ASSUNTORE DEI LAVORI (Impresa affidataria)

(Si ricorda che la comunicazione del nominativo dell'assuntore è **obbligatoria** ai sensi dell'art. 42.1 della L.R. 12/05)

DENOMINAZIONE _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con sede in _____ via _____ n. _____

con domicilio in Milano via _____ n. _____

tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

iscritto alla Camera di Commercio di _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma per esteso)

.....

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità dell'assuntore lavori

- f) consapevole degli effetti di quanto disposto dall'art. 90, comma 10, del D.Lgs. n°81/2008 e s.m.i. in merito all'efficacia della Procedura Abilitativa **si allegano:**
1. copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009 o in alternativa la dichiarazione della committenza che non ne ricorrono i presupposti;
 2. dichiarazione da parte del Committente attestante l'avvenuta verifica dell'idoneità tecnico-professionale delle Imprese affidatarie, delle Imprese esecutrici e dei Lavoratori Autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, nonché verifica sulle dichiarazioni dell'organico medio annuo di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009.

Attesta la compatibilità del progetto agli strumenti urbanistici approvati e al regolamento edilizio vigente e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in: *(campo obbligatorio che deve contenere la descrizione delle opere)*

dichiara altresì

che le opere suddette ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nelle facoltà previste ai paragrafi 11 e 12 del D.M. 10 Settembre 2010 (linee guida per il procedimento di cui all'art. 12 del D.lgs 387/2003 e riguardano:

- 1) Pannelli fotovoltaici collocati su edifici con impianto integrato i cui componenti modificano la sagoma dell'edificio;
- Pannelli fotovoltaici collocati su edifici con impianto parzialmente integrato e che non rispetta tutte le condizioni dell'art. 11 del D.lgs 115/2008;
- Pannelli fotovoltaici non integrati al suolo con potenza inferiore ai KW 20;
- Impianti di biomassa operanti in assetto cogenerativo;
- Impianti alimentati da biomasse;
- Impianti alimentati da gas di discarica, biogas;
- Impianti alimentati da fonte eolica;
- Idraulica e geotermica alimentati da fonte idraulica.
- Impianti solari termici al di fuori della Zona A di cui al D.M. 1444/68.
-
- 2) che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea _____ con destinazione funzionale _____:
- 2).a non vincolata ai sensi di legge
- (*) a 1 vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex Legge 1089/39):
- a 2 Vincolo Monumentale
 Si allega benestare n. _____ rilasciato in data __/__/__ dalla competente Soprintendenza dei Beni Ambientali Architettonici
- a 3 Vincolo Archeologico
 Si allega benestare n. _____ rilasciato in data __/__/__ dalla competente Soprintendenza Archeologica, per i casi previsti dall'art. 98 del Regolamento Edilizio
- a 4 Ricadendo l'immobile in area a rischio archeologico si dichiara di aver ottemperato a quanto disposto dall'art. 98.3 del Regolamento Edilizio
- a 5 vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/04 (ex Legge 1497/39) e che:
 le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
 le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili:
 pertanto si allega autorizzazione n. _____ rilasciata in data __/__/__ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero _____
- a 6 altri vincoli o fasce rispetto: (*stradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi idrici, altro – specificare _____*))
- 2).b che l'intervento:
- (*) non è soggetto al benestare di altri Enti
- è soggetto al benestare di altri Enti si allega il parere/benestare rilasciato da:
 Parco Nord n. _____ del __/__/__ A.S.L. Milano n. _____ del __/__/__
 Parco Agricolo Sud Milano n. _____ del __/__/__ Ente F.S. n. _____ del __/__/__
 Nulla Osta Idrogeologico
 Altro: _____ n. _____ del __/__/__
- 2).c che, per gli effetti del D.Lgs. 42/04 art. 10 comma 1, comma 3 lettere a) - d), comma 4 lettere f) - l); art. 12 comma 1 e comma 9, l'immobile di cui alla presente DIA:
- (*) non è oggetto di tutela ai sensi della Legge 1089/39 e del DPR 14 gennaio 1972 n. 3 art. 9 comma 1 lettera a)
- è oggetto di tutela preventiva ai sensi della Legge 1089/39 e del DPR 14 gennaio 1972 n. 3 art. 9 comma 1 lettera a) pertanto si allega benestare n. _____ rilasciato in data __/__/__ dalla competente Soprintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali

3) che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali):

_____ e che:

- l'area non rientra tra quelle indicate all'art. 95.1 del RE (attività industriali dismesse; attività comportanti deposito e/o commercio di idrocarburi, ovvero utilizzo e/o deposito e/o commercio di sostanze o preparati pericolosi; discariche incontrollate di rifiuti speciali e/o tossico-nocivi e/o rifiuti solidi urbani e assimilabili; aree oggetto di piani urbanistici attuativi anche in variante al P.R.G. in relazione alle quali la competente Unità operativa dell'ASL ritenga necessario accertare l'eventuale intervenuta alterazione della qualità del suolo)
- pur rientrando l'area nelle casistiche sopra indicate, non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazioni d'uso*
- le opere in progetto comportano la necessità di verifica del rispetto dei limiti di accettabilità della contaminazione dei suoli ai sensi del citato art. 95 del RE e/o degli artt. 2.6.5-2.6.6 del RI (attività insalubri di prima classe - aree industriali dismesse) e pertanto:
 - si allega alla presente dichiarazione asseverata e documentata (descrizione delle attività esercitate, esiti delle prove chimiche e fisiche eseguite sui campioni prelevati...) circa il rispetto dei limiti normativi
 - si allega estratto del piano di bonifica presentato al Settore Ambiente
- nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA-Lombardia)
- nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere inviata idonea comunicazione all'ARPA)

4) che l'intervento:

- non prevede la realizzazione di scavi
- prevede la realizzazione di scavi e quindi:
 - viene allegato il piano scavi vistato favorevolmente dall'ARPA (ai sensi del Protocollo)
 - viene allegato il piano scavi completo di tutti gli allegati necessari e le verifiche effettuati asseverato da professionista abilitato

() compilare in alternativa una delle caselle*

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali allegati, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma per esteso del Progettista

.....

ELENCO DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- relazione tecnica descrittiva;
- tavole di rilievo dello stato di fatto quotate, tavole di progetto quotate e tavole di confronto che riportino in colore giallo le demolizioni e in colore rosso le nuove costruzioni ed in colore intervallato giallo-rosso le demolizioni con ricostruzione nella medesima collocazione in scala 1:100;
- idoneo rilievo fotografico a colori;
- gli elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore della rete;
- tutti gli atti di assenso, autorizzazioni o nulla osta se dovuti;
- documenti di identità di tutti i soggetti firmatari e/o deleganti;
 - nel caso di committente diverso dalla proprietà, occorrerà l'autorizzazione alla realizzazione delle opere a firma della proprietà corredata del documento di identità della stessa;
- tutta la documentazione richiamata nel dettaglio al punto f) del modulo;
- progetto degli impianti ai sensi del D.M.37/2008, se dovuto.
- altro (ciò che non viene previsto espressamente nella modulistica ma che ricade come obbligo ex legge).

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE SPORTELLLO UNICO
PER L'EDILIZIA
Via Pirelli, 39 - 20124 Milano

Comunicazione di fine lavori e certificazione di collaudo finale
ai sensi dell'art.6 del D.lgs 28/2011

Il/la sottoscritto/a

residente/con sede a tel.

nella persona di nella veste di(1)
(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

in qualità di: proprietario
 avente titolo

dell'unità immobiliare/immobile sito in Via/P.za.....

oggetto della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) presentata in data atti n°PG.....

Prog.

COMUNICA
ai sensi dell'art. 6.6 del D.lgs 28/2011

che in data tutti i lavori di cui alla sopra citata Procedura Abilitativa Semplificata sono terminati.

In fede
(firma per esteso)

Il sottoscritto

Codice Fiscaleiscritto all'Albo.....

Della Provincia di.....n°.....

Con studio inVia

Tel

CERTIFICA
ai sensi dell'art. 6.8 del D.lgs 28/2011

che le opere realizzate sono conformi ai tipi progettuali presentati e sono state collaudate in data

allega ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate
ovvero

dichiara che le stesse opere edilizie non hanno comportato modificazioni di classamento

Milano
.....

Il tecnico asseverante
(firma per esteso e timbro)

Modello richiesta DURC per - LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA –
 Informazioni necessarie per inoltrare richiesta DURC (impresa principale)

codice Fiscale			ragione sociale		
e-mail			e-mail - PEC		
sede legale	cap		comune		pr
	via/piazza				n.
sede operativa (compilare solo se diversa dalla sede legale)	cap		comune		pr
	via/piazza				n.
tipologia ditta	datore di lavoro		<input type="checkbox"/>	gestione separata – committente associante	<input type="checkbox"/>
	lavoratore autonomo		<input type="checkbox"/>	gestione separata - titolare di reddito di lavoro autonomo di arte e professione	<input type="checkbox"/>
tipologia di contratto CCNL	edilizia		<input type="checkbox"/>	edilizia con solo impiegati e tecnici	<input type="checkbox"/>
	altri settori: specificare il contratto				
INPS	codice inps impresa			sede competente inps	
CASSA EDILE	tipologia cassa edile			codice identificativo impresa	

Luogo/data

firma richiedente
