

Per la stesura del progetto è incaricato il sig.:

COGNOME e NOME _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in _____ via _____ n. _____

con domicilio in Milano via _____ n. _____

tel. ____/____/____ fax ____/____/____ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

Il progettista è anche delegato a rappresentare il sottoscritto nei rapporti con il Comune di Milano ai fini del procedimento in oggetto.

Dichiara inoltre

che le opere da realizzare insistono su area:

individuata nel PGT vigente in ambito _____

- non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
- soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal __/__/__ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
- Zona A di recupero - art. 34 NA PdR
- Zona B di recupero - art. 34 NA PdR
- Ambito interessato da provvedimenti in itinere - art. 31 NA PdR
- non vincolata ai sensi di legge
- vincolata ai sensi del della Parte II - Beni culturali - del D.Lgs.42/04
- vincolata ai sensi del della Parte III - Beni paesaggistici - del D.Lgs.42/04
- con altri vincoli o servitù (aerportuale, ferroviario, incluso nel Parco....., ecc. specificare.....)

che l'intervento si attua con modalità diretta
 modalità diretta convenzionata per discostamento dall'art _____ comma _____ delle NA del PdR del PGT

- che le opere non comportano modifica della destinazione d'uso dell'immobile
- che le opere comportano modifica della destinazione d'uso da a, – si allega la tabella di verifica delle slp per destinazione
- che, avvalendosi delle facoltà previste dall'art. 13 del Regolamento Edilizio, le opere comportano modifica di destinazione d'uso da a e ai sensi dell'art. 5.3 delle NA del PdR e dell'art. 9 delle NA del PdS si genera un fabbisogno aggiuntivo per aree a standard pari a mq in relazione al quale si propone:
 - la cessione diretta al Comune
 - la monetizzazione sostitutiva mediante il versamento di un importo pari a € da effettuarsi al perfezionamento del titolo edilizio

Che nell'intervento in progetto:

- non è previsto l'insediamento di esercizi commerciali
 - è previsto l'insediamento di esercizi commerciali di vicinato
 - è prevista la realizzazione di:
 - medie strutture di vendita
 - grandi strutture di vendita
 - centri commerciali
- e quindi verrà presentata richiesta di autorizzazione commerciale al Settore competente ai fini dello svolgimento contestuale dei procedimenti urbanistico-edilizi e commerciali, ai sensi delle D.g.r. n. 7/15701 art.10 e n. 7/15716 del 18 dicembre 2003

i dati tecnici principali dell'intervento sono sinteticamente indicati nelle seguenti tabelle:

		1		2		3		4	
		Slp esistente	Unità immob.	Slp ogg. di ristruttur.	Unità immob. ogg. di ristruttur.	Slp di nuova costr.	Unità immob. di nuova costr.	Tot. slp (esistente + nuova costr. (1+3))	Tot. unità immob.
1	attrezzature per lo spettacolo								
2	attrezzature sportive								
3	attrezzature cult. sanit. assist.								
4	direzionale e commerciale								
5	industria alberghiera								
6	industriale ed artigianale								
7	residenziale escluso sottotetto								
8	residenziale sottotetto								
9	servizi di interesse pubblico								
	TOTALE								

Le destinazioni d'uso indicate sono quelle significative ai fini dell'applicazione degli oneri di urbanizzazione.

Alle righe 1, 2, 3 sono indicati solo superfici delle attrezzature private per lo spettacolo, sportive o culturali, sanitarie, assistenziali, non regolate da atti di asservimento o regolamento d'uso e quindi non considerabili quali servizi pubblici o di interesse generale ai sensi dell'art. 9.10 della LR 12/05.

Alla riga 9 sono indicate le sole attività identificabili come servizi pubblici o di interesse pubblico o generale, ai sensi della norma sopra citata.

Colonna 1: indica la slp/le unità immobiliari del complesso oggetto di intervento, legittimamente in atto, distinte secondo le destinazioni in essere. Per gli interventi di recupero dei sottotetti, è indicata la superficie del sottotetto oggetto di intervento, anche se allo stato attuale non agibile.

Colonna 2: indica la slp/le unità immobiliari oggetto di ristrutturazione, distinte secondo le destinazioni previste in progetto; andranno qui incluse anche le superfici realizzate a seguito di interventi di parziale o totale demolizione e ricostruzione.

Colonna 3: indica la slp/le unità immobiliari previste in progetto in aggiunta rispetto alle quantità preesistenti.

		1	2	3
		Quantità esistenti	Nuove quantità in progetto	TOTALE
1	superficie totale del lotto (mq)			
2	superficie edificabile sf (mq)			
3	superficie occupata			
4	Superficie coperta			
5	Superficie filtrante			
6	parcheggi	mq		
7		n. posti		

Riga 1 - Superficie totale del lotto: indica la superficie di proprietà comprese eventuali parti inedificabili. Il dato della colonna 3 corrisponde al dato della colonna 1

Riga 2 - Superficie edificabile: indica la porzione di proprietà dotata di capacità edificatoria. Il dato della colonna 3 corrisponde al dato della colonna 1

Righe 3, 4, 5: sono inseriti nella colonna 1 i dati di superficie occupata, coperta, filtrante risultanti nello stato di fatto. Nella colonna 2 le superfici in incremento o decremento per effetto delle opere in progetto. Nella colonna 3 sono inseriti i dati finali, risultanti dalla somma algebrica dei dati inseriti nelle colonne 1 e 2.

() compilare in alternativa una delle caselle*

Firma del Proprietario/Avente titolo

Ai sensi dell'art.46 del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:
a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.
I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.
Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.
Titolare del trattamento: Comune di Milano Responsabile del trattamento: Il Direttore del Settore Sportello Unico per l'Edilizia

Ai sensi dell'art. 38.2 della L.R. 12/05 e degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che **Responsabile del Procedimento** è il/la sig.: _____

..... tel.02/.....

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Milano,

L'istruttore
.....

Allegati richiesti:

- autocertificazione attestante che il firmatario è il legale rappresentante della Società, nel caso in cui il richiedente sia una Società;
- fotocopia Carta di Identità e codice fiscale/P.IVA del richiedente;
- autocertificazione del Titolo di proprietà dell'immobile;
- delega del Proprietario dell'immobile se il Richiedente è affittuario;
- Documentazione necessario per l'esame dell'impatto paesistico dei progetti (art. 39 nta del P.T.R.);
- Autocertificazione relativa alle previsioni degli strumenti urbanistici, alla volumetria edificabile, agli eventuali vincoli, alle modalità d'intervento previste, all'esatta consistenza dell'area d'intervento;

- relazione paesistica e tecnico/descrittiva firmata da un progettista abilitato che illustri :
 1. il contesto, l'edificio, il progetto, le motivazioni delle scelte progettuali anche in relazione al contesto, i materiali, i colori e i sistemi costruttivi. L'analisi del contesto deve prevedere lo studio e l'individuazione delle tipologie, dei materiali e dei colori ricorrenti illustrata anche da documentazione fotografica;
 2. la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
 3. nel caso in cui l'intervento proposto si discosta dalle indicazioni morfologiche contenute negli artt. 13 e 15 del PdR del PGT la relazione di cui sopra deve essere corredata da adeguata analisi delle scelte progettuali proposte, con evidenziazione degli elementi non conformi alle indicazioni morfologiche stesse;
 4. l'eventuale analisi storica cartografica ed iconografica.

- Tavola generale contenente : planimetria generale comprendente il lotto interessato all'intervento ed estesa all'intorno, contenente indicazioni delle posizioni delle eventuali costruzioni confinanti, con relative distanze ed altezze (scala non inferiore a 1:500); prospetti e/o sezioni relativi all'intorno sopra descritto con verifiche grafiche delle distanze e delle altezze tra le fronti della costruzione e gli edifici circostanti (scala non inferiore a 1:500);
- Piante, prospetti,sezioni tavole di confronto fra stato di fatto e stato di progetto, pianta del piano terreno con inserimento quotato del progetto nel lotto di pertinenza;

- Scheda sinottica di calcolo e di confronto riportante gli indici di PGT per l'ambito interessato all'intervento e gli indici edilizi di progetto, per la verifica di questi ultimi rispetto ai primi;
- Eventuale verifica delle destinazioni d'uso;
- Verifica delle dotazioni di spazi di sosta o parcheggio previsti dalle vigenti disposizioni, in relazione alla natura dell'intervento e alle destinazioni d'uso finali;
- Pianta del piano terreno o degli eventuali piani interessati dagli interventi. L'elaborato dovrà contenere indicazioni sulle pavimentazioni esterne, sulle specie arboree ed arbustive, sugli elementi di arredo ed illuminazione;
- Planimetrie in scala opportuna contenenti la verifica dimensionale dei locali interni e dei rapporti areoilluminanti;
- Planimetrie relative alla progettazione dello schema di fognatura;
- Relazione tecnico sanitaria per gli edifici industriali che contenga : il genere di industria al quale la costruzione deve servire, il numero di addetti previsti, la descrizione delle lavorazioni effettuate, i materiali trattati, prodotti depositati ed eliminati, i flussi di traffico commerciale, nonché i provvedimenti atti ad eliminare i rumori, gli scarichi di ogni tipo, le esalazioni nocive e i rifiuti tossico-nocivi ovvero dichiarazione del progettista che le opere non sono soggette a tali disposizioni;
- Piante e sezioni dell'intervento con dimostrazione grafica dei requisiti previsti dalla legislazione in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- Dichiarazione del professionista abilitato che attesti la conformità del progetto alle disposizioni normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche
- Requisiti di sicurezza delle strade, secondo la corrispondente disciplina, documentati tramite planimetria in scala adeguata del piano terreno relativa agli accessi dalla strada e alla verifica delle fasce di rispetto del confine stradale in funzione del manufatto e del tipo di strada su cui fronteggia tale manufatto;
- Programma di progetto e sua rappresentazione convenzionale da sottoporre alla valutazione della Commissione per il Paesaggio :
 - documentazione fotografica del contesto e dell'edificio, che rappresenti da più punti di vista l'edificio e l'area oggetto dell'intervento sia dalla quota terreno che da altri punti di vista e planimetria con i punti di ripresa fotografica (possibilmente su un'unica tavola di inquadramento);
 - rappresentazione tridimensionale dello stato di fatto e di progetto che evidenzi l'inserimento nel contesto dell'edificio da punti di vista significativi (a scelta simulazioni fotografiche, rendering, prospettive, assonometrie);
 - rappresentazione tridimensionale dello stato di fatto e di progetto che evidenzi l'inserimento nel contesto dell'edificio da punti di vista significativi (a scelta simulazioni fotografiche, rendering, prospettive, assonometrie);
 - prospetti schematici estesi al contesto anche in scala 1:200 con rappresentazione almeno dei due edifici adiacenti con indicazione dei materiali, dei colori, delle quote altimetriche;
 - planimetria schematica delle coperture estesa al contesto in scala 1:200 recante anche indicazioni circa l'utilizzo degli spazi esterni ;
 - profilo di sezione trasversale urbana (e/o di cortile) in scala 1:200 o 1:500 delle modifiche apportate "gialli e rossi" indicando le quote altimetriche dell'edificio interessato, quello prospiciente e la larghezza della strada o del cortile (per gli edifici o gli interventi che non hanno affaccio su strada);
 - particolare costruttivo significativo in scala 1:20 con indicazione dei materiali e dei sistemi costruttivi;
- copia su supporto informatico (cd rom) di tutta la documentazione (compreso il modulo) possibilmente in formato jpeg o power point.

Elaborati grafici da presentarsi in duplice copia

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Il/la sottoscritto/a

_____ (cognome) _____ (nome)

nato/a a _____ (luogo) _____ (prov.) il _____

residente a _____ (luogo) _____ (prov.) in Via _____ (indirizzo) n. _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

Di essere il _____ della soc. _____

p.IVA _____

con sede legale a _____ prov. _____

in via _____

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

.....
(luogo, data)

Il Dichiarante

.....

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

DEL TITOLO DI PROPRIETARIO

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)nato/a a _____ (luogo) (_____) il _____
(prov.)residente a _____ (luogo) (_____) in Via _____ n. _____
(prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

Di essere proprietario dell'immobile situato in

Via _____

Tale immobile è individuato al N.C.E.U. al foglio _____ mappale _____ sub _____, come da atto
notarile _____ n. _____ registrato presso
_____ al n. _____

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

(luogo, data)

Il Dichiarante

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.